



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- YL-9** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 5§, 9§
- AR-20** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/80 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi määräykset 1§, 2§, 3§, 4§, 5§, 6§, 7§, 8§, 9§
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11 LAHE 2217 II e=0.30
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelinumero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a,t Ohjeellinen autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettavan alueen osa.
- ○ ○ ○ Istutettava puurivi.
- □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 1§ Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- 2§ Korttelialueelle rakennettavien katosten tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.
- 3§ Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellusta kunnossa.
- 4§ Väestönsuoja- kiinteistö-, ja tekniset jätehuolto ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi.
- 5§ Alueelle ei saa rakentaa kellaria.
- 6§ Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.
- 7§ Tontti tulee aidata pensasaidalla lähivirkistysalueesta.
- 8§ Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa on rakennettava alle 50 h-m<sup>2</sup> asunnoissa vähintään 3 m<sup>2</sup>/asunto ja tätä suuremmissa vähintään 4 m<sup>2</sup>/asunto.
- 9§ Hulevesiin liittyvät määräykset  
Kattovedet tulee imeyttää takaisin maaperään pohjavedeksi. Imeyttäminen tulee tapahtua biosuotimen tai vastaavan kautta, ei suoraan kivennäismaaperään. Muilta kuin moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueilta ja jäteastian sijoituspaikoilta muodostuvat hulevedet voidaan ohjata pintavaluntana. Pistemäisiä hulevesien purkukohtia puistoon ei sallita.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä sekä pohjaveden hallinta-suunnitelma. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohjaveden sekä hulevesien hallinnasta. Likaisia hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maastoon tai vesistöön. Mikäli hulevesien puhdistamiseen käytetään öljynerotuskaivoja, ne tulee mitoittaa oikein ja niistä tulee rakennusluvun yhteydessä esittää periaatepiirroksat, mitoitusperiaatteet ja käyttöohjeistus.
- Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan periaatteella viivytystilavuudeltaan 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien biosuotimilla tai muilla vastaavilla rakenteilla varustetut viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelliseen hulevesien hallintaratkaisuu johtavaan järjestelmään.

Tuusulan kunta  
Kaava nro 3642

# NEITOPERHO

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 11. kunnanosa, Lahela

Ehdotus 1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 2217.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 2217 tontit 3 ja 4.  
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus xx.xx.20xx

Päivi Parviainen, kaavoitusavustaja Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.  
Koordinaatio / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Tuusulassa xx.xx.20xx

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.xx. - xx.xx.202x.

Asemakaavakartan yhtiöpitäväksi kuntakehityslautakunnan xx.xx.20xx §x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.xx.20xx

Timo Havukunnas, lautakuntasihtööri,  
Kuntakehityslautakunnan pöytäkirjanpitäjä

KKL	17.8.2022	L.V
MRA 27 §		Voimaantulo
KKL		3642